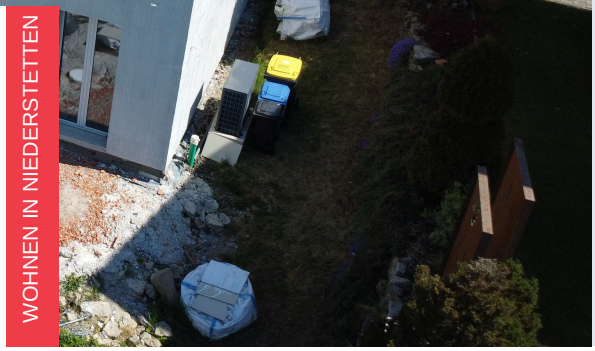


NIEDERSTETTEN

STEINRIEGELWEG 4

VERKAUF

Bungalow Bj 2025 mit 3 Zimmer auf 87 qm im Steinriegelweg 4, 97996 Niederstetten











Die Immobilie im Detail

Neuer Bungalow mit Erstbezug in Vorbachzimmern-Niederstetten, Steinriegelweg 4

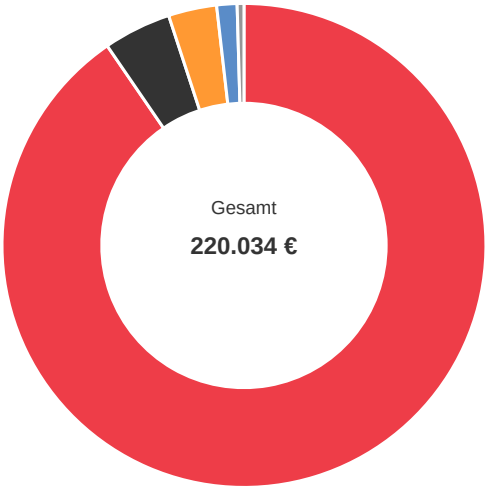
Bungalow Bj 2025 mit 3 Zimmer auf 87 qm im Steinriegelweg 4, 97996 Niederstetten

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 199.000 €
- Wohnfläche 87 m²
- 3 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Baden-Württemberg
- PLZ 97996 Niederstetten
- Provision 3,57 %

Steinriegelweg 4
97996 Niederstetten

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	199.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	9.950 €
Maklerprovision (3,57 %)	7.104 €
Notarkosten (1,5 %)	2.985 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	995 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**220.034 €**

Grunderwerbsteuer für Baden-Württemberg 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.