

TRIEFENSTEIN-LENGFURT

FRIEDRICH-KIRCHHOFF-STRASSE 19

VERKAUF

EFH Bj 1959 mit 194 m² Wohnfläche und 390 m² Gesamtfläche mit Praxis in Ortsrandlage im OT Lengfurt

Die Immobilie im Detail

Architektenhaus mit Praxis in Triefenstein-Lengfurt, Friedrich-Kirchhoff-Straße 19

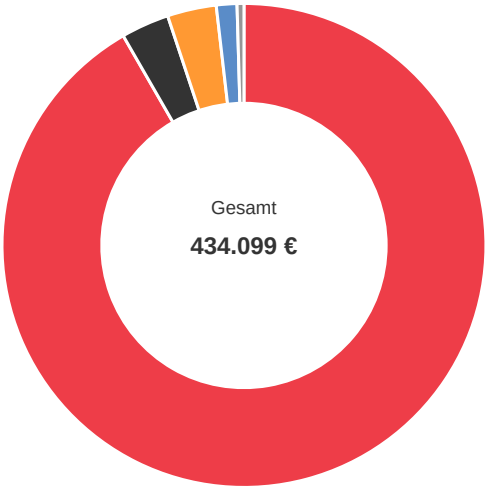
EFH Bj 1959 mit 194 m² Wohnfläche und 390 m² Gesamtfläche mit Praxis in Ortsrandlage im OT Lengfurt

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 398.000 €
- Wohnfläche 194 m²
- 13 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 97855 Triefenstein-Lengfurt
- Provision 3,57 %

Friedrich-Kirchhoff-Straße 19
97855 Triefenstein-Lengfurt

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	398.000 €
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	13.930 €
Maklerprovision (3,57 %)	14.209 €
Notarkosten (1,5 %)	5.970 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	1.990 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**434.099 €**

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.