

ESSELBACH

LÄRCHENSTRASSE 3

VERKAUF

EFH Bj 1976 mit 6 Zimmern auf 180 qm, 2 Terrassen, Doppelgarage. PV Anlage mit Speicher (10kW) in Kredenbach

WOHNEN IN ESSELBACH











Die Immobilie im Detail

EFH mit Garten in Esselbach-Kredenbach, Lärchenstraße 3

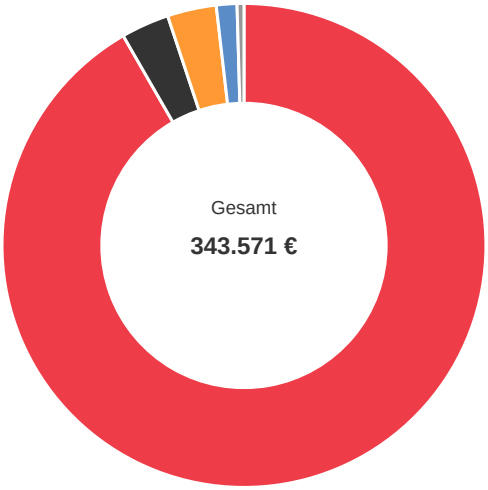
EFH Bj 1976 mit 6 Zimmern auf 180 qm, 2 Terrassen, Doppelgarage. PV Anlage mit Speicher (10kW) in Kredenbach

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 315.000 €
- Wohnfläche 180 m²
- 6 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 97839 Esselbach
- Provision 3,57 %

Lärchenstraße 3
97839 Esselbach

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	315.000 €
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	11.025 €
Maklerprovision (3,57 %)	11.246 €
Notarkosten (1,5 %)	4.725 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	1.575 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**343.571 €**

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.