



ERLENBACH BEI MARKTHEIDENFELD

KREUZSTRASSE 43

VERKAUF

Stadtvilla auf einem 973 m² großen Grundstück mit Ausblick auf Erlenbach bei Marktheidenfeld









Die Immobilie im Detail

Neuwertiges Stadtvilla Bj 2022 in Erlenbach bei Marktheidenfeld, Kreuzstraße 43

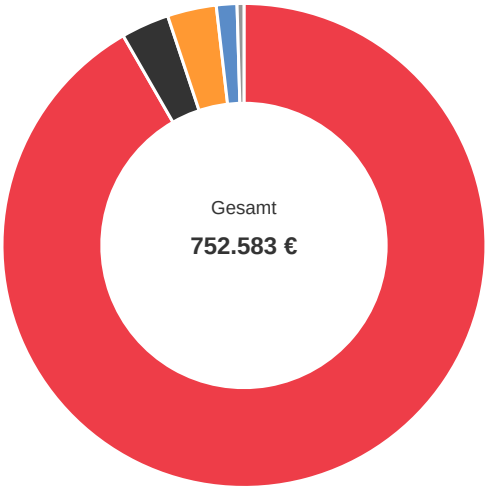
Stadtvilla auf einem 973 m² großen Grundstück mit Ausblick auf Erlenbach bei Marktheidenfeld

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 690.000 €
- Wohnfläche 179 m²
- 5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 97837 Erlenbach bei Marktheidenfeld
- Provision 3,57 %

Kreuzstraße 43
97837 Erlenbach bei Marktheidenfeld

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	690.000 €
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	24.150 €
Maklerprovision (3,57 %)	24.633 €
Notarkosten (1,5 %)	10.350 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	3.450 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**752.583 €**

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.