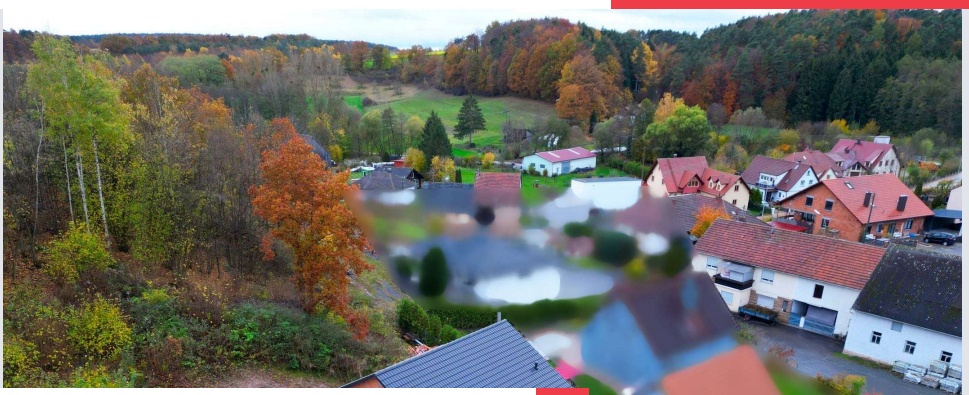


# EBELSBACH

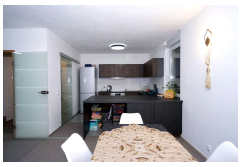
## VEITENSTEINSTRASSE 6

VERKAUF

Neuwertiges EFH mit 4 Zimmer auf 112 qm in Ebelsbach OT Rudendorf

WOHNEN IN EBELSBACH









## Die Immobilie im Detail

EFH Bj 2026 in Ebelsbach, Veitensteinstraße 6

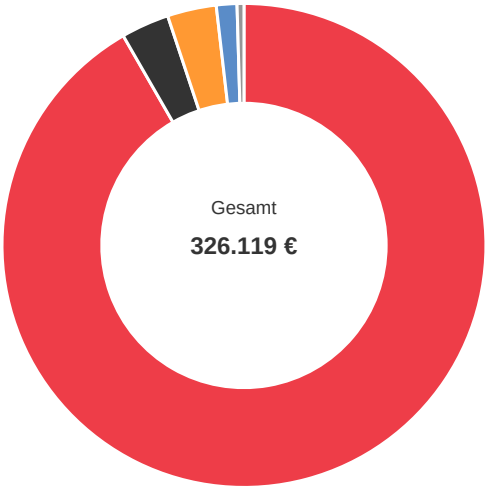
Neuwertiges EFH mit 4 Zimmer auf 112 qm in Ebelsbach OT Rudendorf

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 299.000 €
- Wohnfläche 112 m²
- 4 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 97500 Ebelsbach
- Provision 3,57 %

**Veitensteinstraße 6**

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 299.000 € |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %) | 10.465 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 10.674 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 4.485 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 1.495 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **326.119 €** |

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.