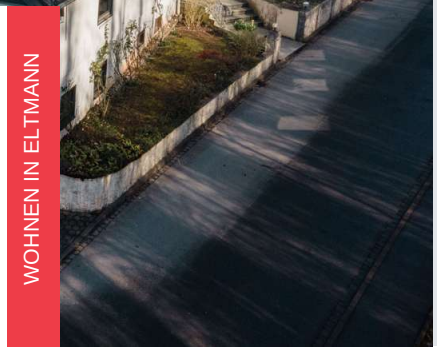


# ELTMANN

## SCHLOSSSTEIGE 17

VERKAUF

EFH mit 8 Zimmern auf 140 qm mit Garage und Garten in Eltmann, mit direktem Anschluss zur A70












## Die Immobilie im Detail

EFH Bj 1980 in Eltmann, Schloßsteige 17

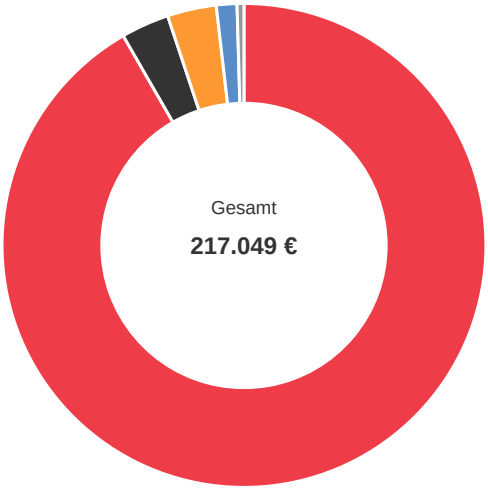
EFH mit 8 Zimmern auf 140 qm mit Garage und Garten in Eltmann, mit direktem Anschluss zur A70

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 199.000 €
- Wohnfläche 140 m²
- 8 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 97483 Eltmann
- Provision 3,57 %

**Schloßsteige 17**
97483 Eltmann

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 199.000 € |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %) | 6.965 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 7.104 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 2.985 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 995 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **217.049 €** |

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.