

GÜNTERSLEBEN

WINTERLEITENWEG 1A

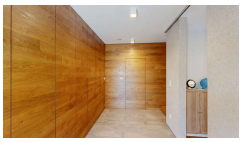
VERKAUF

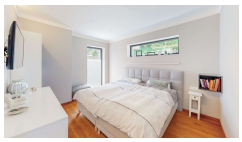
Neuwertiges EFH Bj 2017 mit ELW A+ mit 153 m² Wohnfläche, 2 Garagen, PV-Anlage in Güntersleben











Die Immobilie im Detail

Architektenhaus mit moderne Technik in Güntersleben, Winterleitenweg 1a

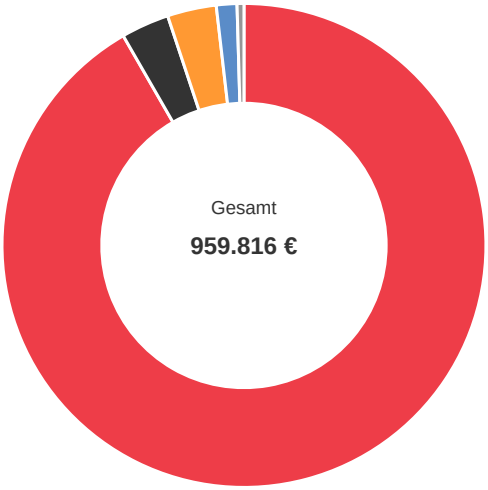
Neuwertiges EFH Bj 2017 mit ELW A+ mit 153 m² Wohnfläche, 2 Garagen, PV-Anlage in Güntersleben

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 880.000 €
- Wohnfläche 153 m²
- 5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 97261 Güntersleben
- Provision 3,57 %

Winterleitenweg 1a
97261 Güntersleben

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	880.000 €
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	30.800 €
Maklerprovision (3,57 %)	31.416 €
Notarkosten (1,5 %)	13.200 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	4.400 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**959.816 €**

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.