Kein Bild verfügbar

# BAYREUTH-MEYERNBERG

**VIRCHOWSTRASSE 15, 95447 BAYREUTH-MEYERNBERG**

VERKAUF

Architektenhaus Bj 1972 auf 267 m² Wohnfläche, 909 m² Grundstück

WOHNEN IN BAYREUTH-MEYERNBERG

## Die Immobilie im Detail

Architektenhaus Bj 1972 in Bayreuth-Meyernberg, Virchowstraße 15

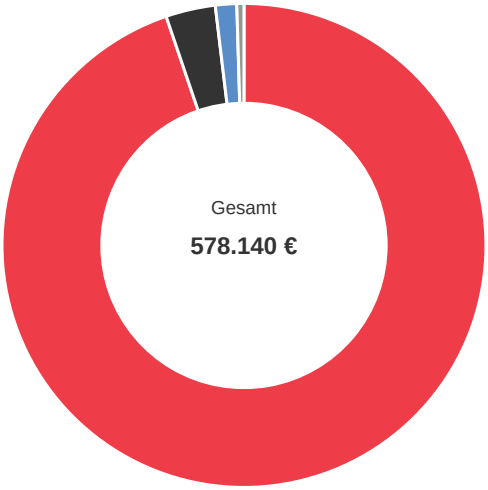
Architektenhaus Bj 1972 auf 267 m² Wohnfläche, 909 m² Grundstück

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 548.000 €
- Wohnfläche 267 m²
- 5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 95447 Bayreuth-Meyernberg
- Provisionsfrei

**Virchowstraße 15, 95447 Bayreuth-Meyernberg**

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 548.000 € |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %) | 19.180 € |
| Maklerprovision (0 %) | 0 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 8.220 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 2.740 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **578.140 €** |

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.