

KULMBACH

WOLLÄCKER 20, 95326 KULMBACH

VERKAUF

Neues EFH Bj 2022 mit Fernblick, Gas-Zentralheizung mit Solarthermie mit großem Pufferspeicher im Neubaugebiet von Forstlahm

WOHNEN IN KULMBACH






Die Immobilie im Detail

Erstbezug im Architektenhaus in Kulmbach-Forstlahm, Wolläcker 20

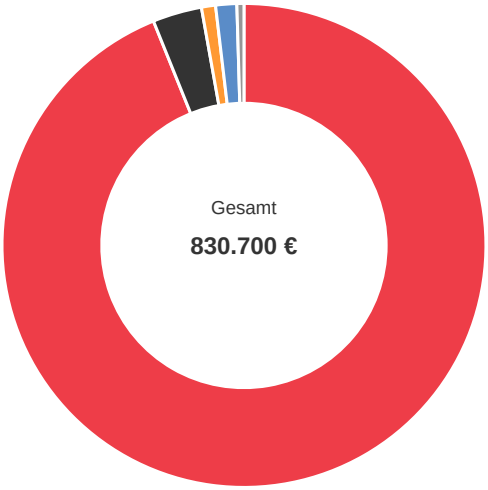
Neues EFH Bj 2022 mit Fernblick, Gas-Zentralheizung mit Solarthermie mit großem Pufferspeicher im Neubaugebiet von Forstlahm

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 780.000 €
- Wohnfläche 185 m²
- 5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 95326 Kulmbach
- Provision 1 %

Wolläcker 20, 95326 Kulmbach

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	780.000 €
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	27.300 €
Maklerprovision (1 %)	7.800 €
Notarkosten (1,5 %)	11.700 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	3.900 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**830.700 €**

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.