

# GRAFLING-HOCHOBERNDORF

## HOCHOBERNDORF 10

VERKAUF

EFH mit 7 Zimmern in einem Weiler nähe Ulrichsberg in Grafling












## Die Immobilie im Detail

EFH nähe Ulrichsberg in Grafling-Hochoberndorf, Hochoberndorf 10

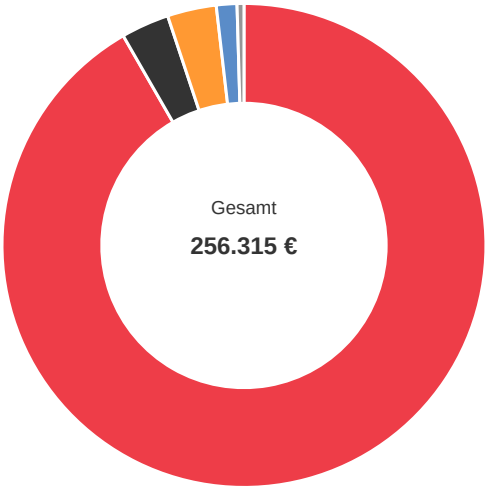
EFH mit 7 Zimmern in einem Weiler nähe Ulrichsberg in Grafling

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 235.000 €
- Wohnfläche 150 m²
- 7 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 94539 Grafling-Hochoberndorf
- Provision 3,57 %

**Hochoberndorf 10**
**94539 Grafling-Hochoberndorf**

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 235.000 € |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %) | 8.225 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 8.390 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 3.525 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 1.175 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **256.315 €** |

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.