Kein Bild verfügbar

# AUSSERNZELL

## HAUPTSTRASSE 27A

VERKAUF

Stadtvilla am Waldrand auf 2.146 m² Grundstück

WOHNEN IN AUSSERNZELL

## Die Immobilie im Detail

EFH am Waldrand in Außernzell-Bahnhof, Hauptstraße 27A

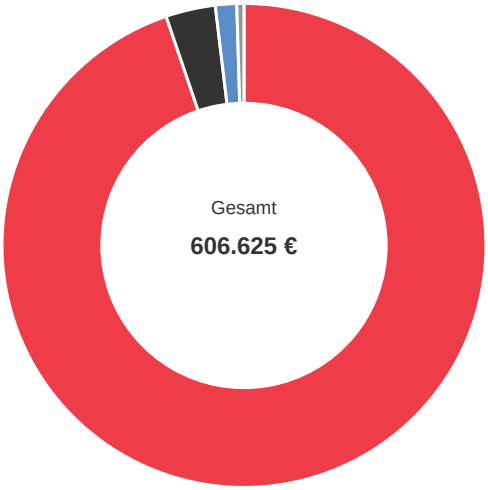
Stadtvilla am Waldrand auf 2.146 m² Grundstück

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 575.000 €
- Wohnfläche 156 m²
- 5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 94532 Außernzell
- Provisionsfrei

**Hauptstraße 27A**
**94532 Außernzell**

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 575.000 € |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %) | 20.125 € |
| Maklerprovision (0 %) | 0 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 8.625 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 2.875 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **606.625 €** |

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.