

# FREYUNG

## BAYERWALDSTRASSE 24

VERKAUF

EFH Bj 1963 am Ortsrand von Freyung

WOHNEN IN FREYUNG






## Die Immobilie im Detail

EFH Bj 1963 am Waldrand von Freyung, Bayerwaldstraße 24

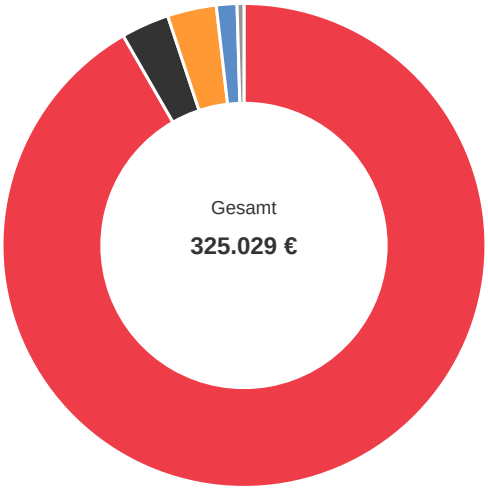
EFH Bj 1963 am Ortsrand von Freyung

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 298.000 €
- Wohnfläche 113 m²
- 5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 94078 Freyung
- Provision 3,57 %

**Bayerwaldstraße 24**
94078 Freyung

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 298.000 € |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %) | 10.430 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 10.639 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 4.470 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 1.490 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **325.029 €** |

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.