



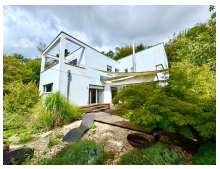
NITTENDORF-ETTERZHAUSEN

DOMSPATZENSTRASSE 49

VERKAUF

Architektenvilla Bj 2005 auf einem 1.100 m² großen Grundstück, 9 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Sauna uvm.









Die Immobilie im Detail

Architektenvilla in Nittendorf-Etterzhausen, Domspatzenstraße 49

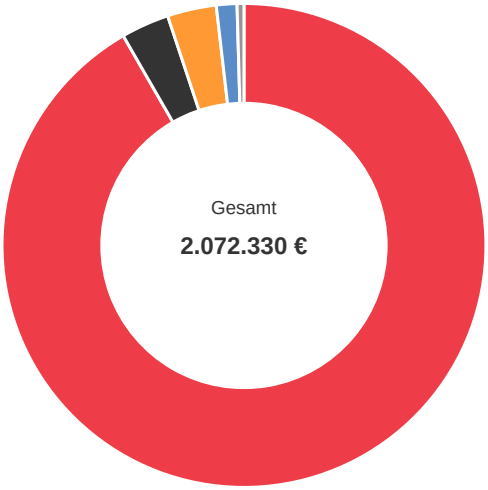
Architektenvilla Bj 2005 auf einem 1.100 m² großen Grundstück, 9 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Sauna uvm.

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 1.900.000 €
- Wohnfläche 300 m²
- 9 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 93152 Nittendorf-Etterzhausen
- Provision 3,57 %

Domspatzenstraße 49
93152 Nittendorf-Etterzhausen

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	1.900.000 €
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	66.500 €
Maklerprovision (3,57 %)	67.830 €
Notarkosten (1,5 %)	28.500 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	9.500 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**2.072.330 €**

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.