

PFATTER

MARKTPL. 3A

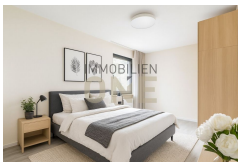
VERKAUF

Stark sanierungsbedürftiges Architektenhaus Bj 1977 am Ortsrand in Pfatter



WOHNEN IN PFATTER









Die Immobilie im Detail

Architektenhaus mit ELW, Garten in Pfatter, Marktpl. 3A

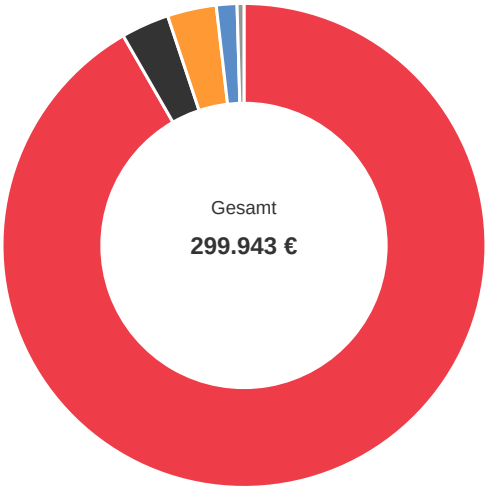
Stark sanierungsbedürftiges Architektenhaus Bj 1977 am Ortsrand in Pfatter

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 275.000 €
- Wohnfläche 215 m²
- 7 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 93102 Pfatter
- Provision 3,57 %

Marktpl. 3A
93102 Pfatter

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	275.000 €
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	9.625 €
Maklerprovision (3,57 %)	9.818 €
Notarkosten (1,5 %)	4.125 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	1.375 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**299.943 €**

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.