


# WEISSENBURG IN BAYERN

## GÄNSWIRTHSHAUS 36A

VERKAUF

EFH Bj 2022, KfW 55, Wärmepumpe, PV-Anlage am Ortsrand von Weißenburg/ OT Gänswirtshaus






## Die Immobilie im Detail

Neuwertiges EFH in Weißenburg, Gänswirtshaus 36A

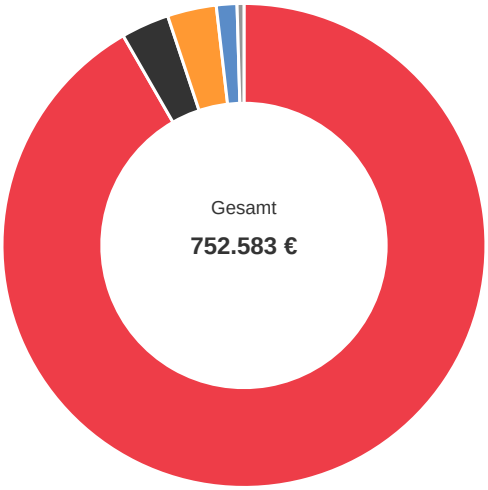
EFH Bj 2022, KfW 55, Wärmepumpe, PV-Anlage am Ortsrand von Weißenburg/ OT Gänswirtshaus

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 690.000 €
- Wohnfläche 161 m²
- 5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 91781 Weißenburg in Bayern
- Provision 3,57 %

**Gänswirthshaus 36A**
91781 Weißenburg in Bayern

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 690.000 € |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %) | 24.150 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 24.633 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 10.350 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 3.450 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **752.583 €** |

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.