

NEUSITZ

BERGSTRASSE 13

VERKAUF

Sanierungsbedürftiges EFH mit 218 m² Wohnfläche, Garage, Garten in direkte Anbindung an die A7



Die Immobilie im Detail

EFH Bj 1974 in Neusitz, Bergstraße 13

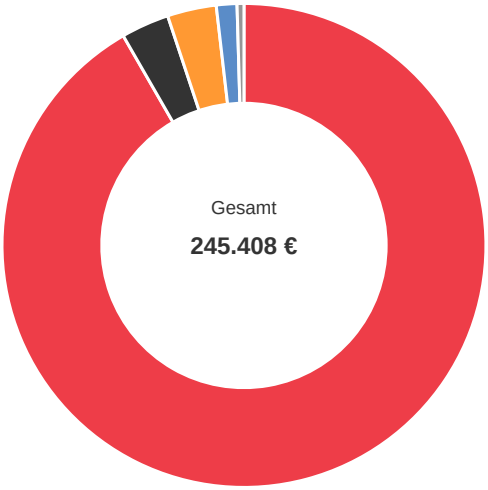
Sanierungsbedürftiges EFH mit 218 m² Wohnfläche, Garage, Garten in direkte Anbindung an die A7

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 225.000 €
- Wohnfläche 218 m²
- 6 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 91616 Neusitz
- Provision 3,57 %

Bergstraße 13
91616 Neusitz

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	225.000 €
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	7.875 €
Maklerprovision (3,57 %)	8.033 €
Notarkosten (1,5 %)	3.375 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	1.125 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**245.408 €**

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.