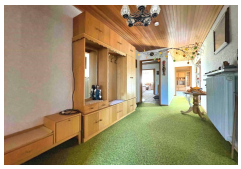


WINTERBACH

GARTENSTRASSE 8

VERKAUF

Renovierungsbedürftiges EFH Bj 1971 mit 8 Zimmern auf 152 qm, Garage, PV-Anlage, Glasfaseranschluss in Winterbach






Die Immobilie im Detail

EFH auf großem Grundstück in Winterbach, Gartenstraße 8

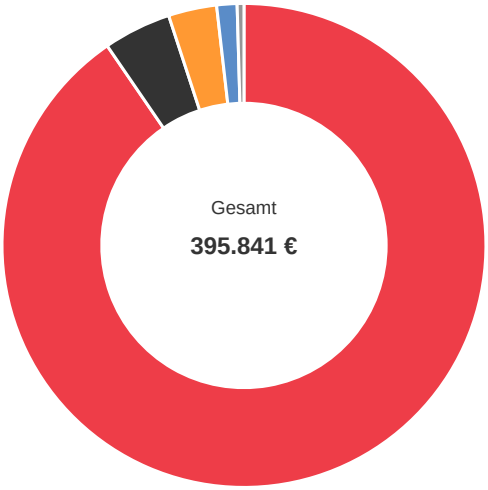
Renovierungsbedürftiges EFH Bj 1971 mit 8 Zimmern auf 152 qm, Garage, PV-Anlage, Glasfaseranschluss in Winterbach

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 358.000 €
- Wohnfläche 152 m²
- 8 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Baden-Württemberg
- PLZ 89368 Winterbach
- Provision 3,57 %

Gartenstraße 8
89368 Winterbach

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	358.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	17.900 €
Maklerprovision (3,57 %)	12.781 €
Notarkosten (1,5 %)	5.370 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	1.790 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**395.841 €**

Grunderwerbsteuer für Baden-Württemberg 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.