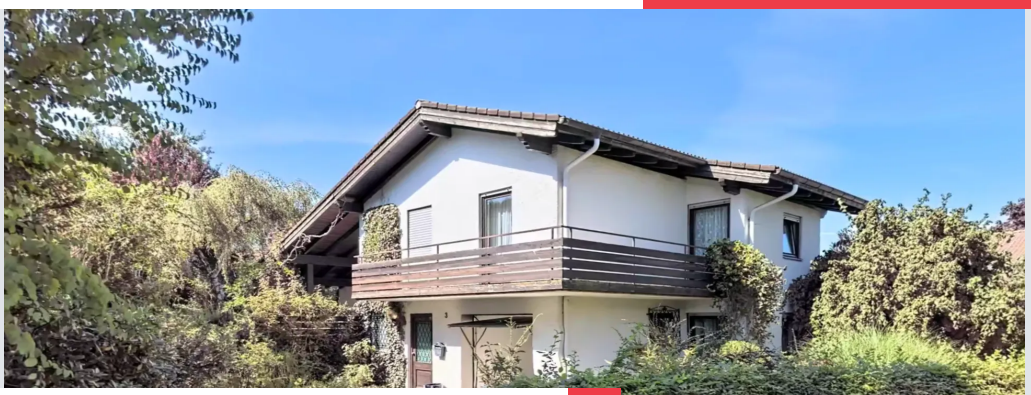


# IRSEE

## ALTE POSTSTRASSE 3

VERKAUF

EFH in Irsee, Bj 1980, Grundstücksgröße 795 qm, Wohnfläche 127 qm

WOHNEN IN IRSEE

## Die Immobilie im Detail

Renovierungsbedürftiges EFH in Irsee, Alte Poststraße 3

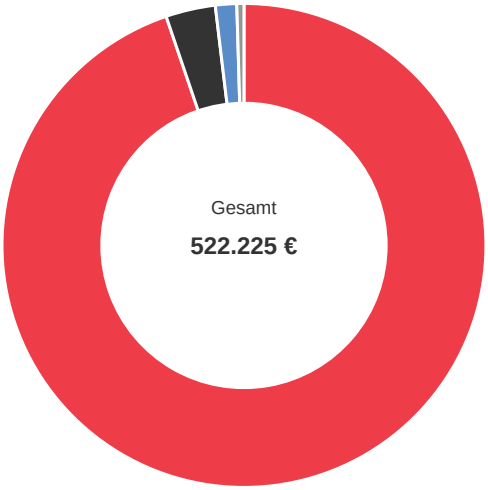
EFH in Irsee, Bj 1980, Grundstücksgröße 795 qm, Wohnfläche 127 qm

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 495.000 €
- Wohnfläche 127 m²
- 5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 87660 Irsee
- Provisionsfrei

**Alte Poststrasse 3**
**87660 Irsee**

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 495.000 € |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %) | 17.325 € |
| Maklerprovision (0 %) | 0 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 7.425 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 2.475 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **522.225 €** |

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.