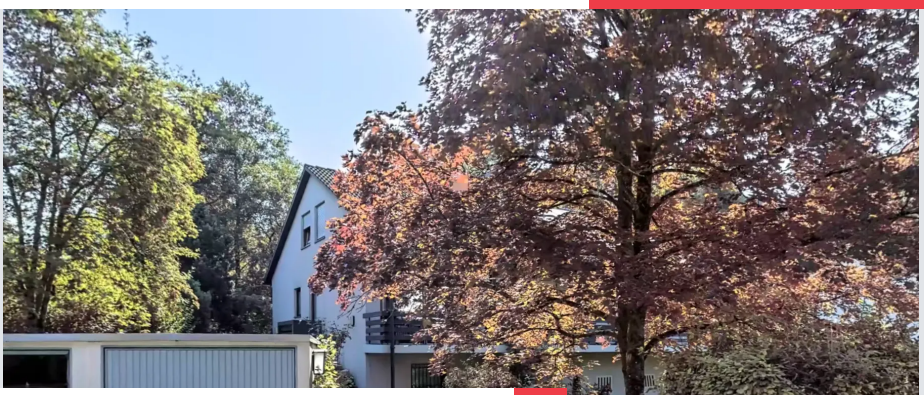


# AYSTETTEN

**ADALBERT-STOLL-STRASSE 10, 86482 AYSTETTEN**

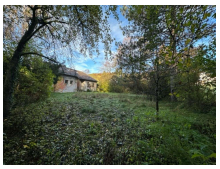
VERKAUF

Architektenhaus Bj 1972 mit 7 Zimmern auf 163 qm, Doppelgarage in Aystetten

WOHNEN IN AYSTETTEN











## Die Immobilie im Detail

Alte Villa in Aystetten, Adalbert-Stoll-Straße 10

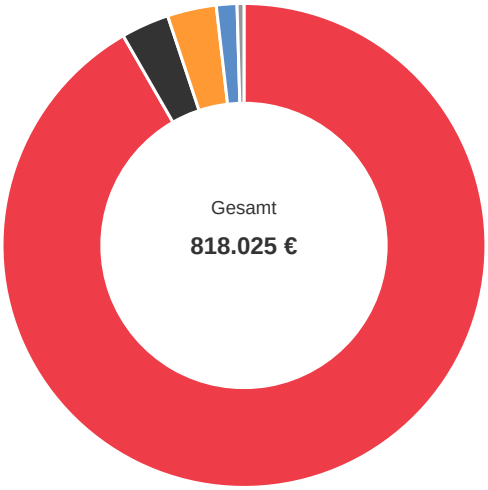
Architektenhaus Bj 1972 mit 7 Zimmern auf 163 qm, Doppelgarage in Aystetten

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 750.000 €
- Wohnfläche 163 m²
- 7 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 86482 Aystetten
- Provision 3,57 %

**Adalbert-Stoll-Straße 10, 86482 Aystetten**
**86482 Aystetten**

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 750.000 € |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %) | 26.250 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 26.775 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 11.250 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 3.750 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **818.025 €** |

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.