

# ODELZHAUSEN

## TULPENSTRASSE 6

VERKAUF

EFH mit 5 Zimmern auf 144 qm












## Die Immobilie im Detail

EFH in in Sittenbach-Odelzhausen

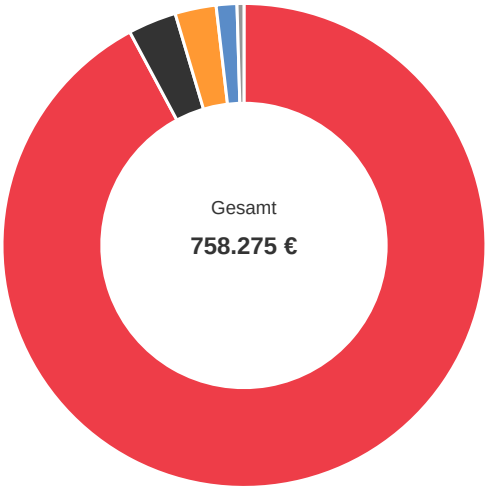
EFH mit 5 Zimmern auf 144 qm

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 699.000 €
- Wohnfläche 144 m²
- 5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Bayern
- PLZ 85235 Odelzhausen
- Provision 2,98 %

**Tulpenstraße 6**
**85235 Odelzhausen**

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 699.000 € |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %) | 24.465 € |
| Maklerprovision (2,98 %) | 20.830 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 10.485 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 3.495 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **758.275 €** |

Grunderwerbsteuer für Bayern 3,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.