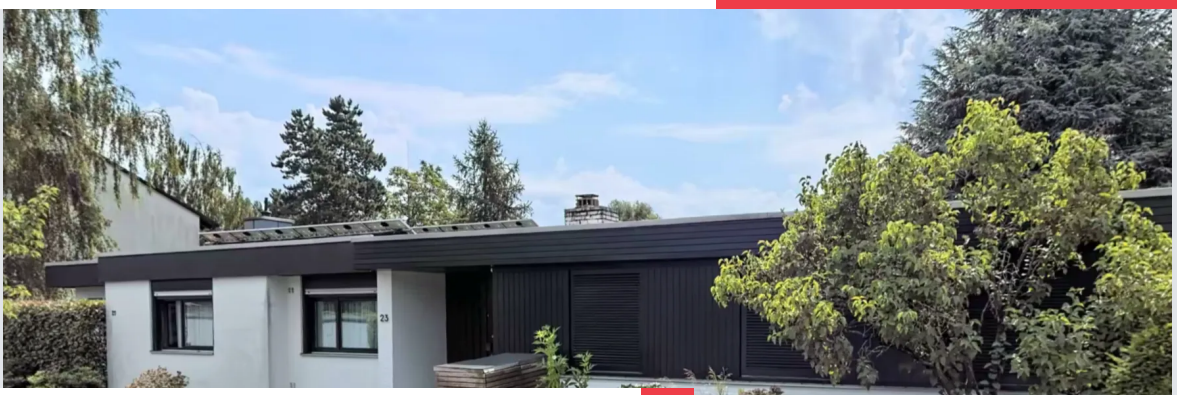


KARLSRUHE

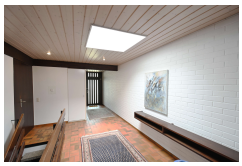
ANDERSENSTRASSE 23

VERKAUF

Bungalow aus dem Jahr 1968 mit Schwimmbad und Feldrandlage in KA-Rüppurr

WOHNEN IN KARLSRUHE



Die Immobilie im Detail

Bungalow mit Schwimmbad in Karlsruhe, Andersenstraße 23

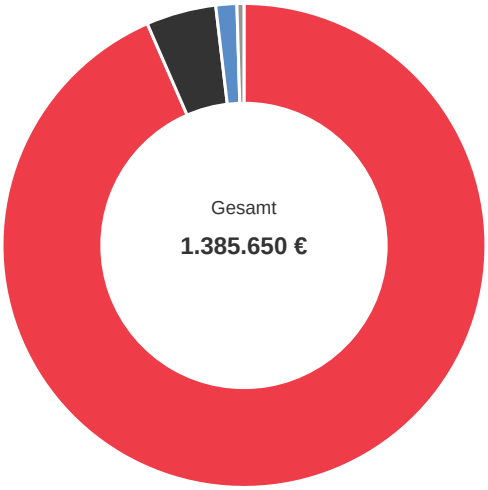
Bungalow aus dem Jahr 1968 mit Schwimmbad und Feldrandlage in KA-Rüppurr

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 1.295.000 €
- Wohnfläche 280 m²
- 8 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Baden-Württemberg
- PLZ 76199 Karlsruhe
- Provisionsfrei

Andersenstraße 23
76199 Karlsruhe

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	1.295.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	64.750 €
Maklerprovision (0 %)	0 €
Notarkosten (1,5 %)	19.425 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	6.475 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**1.385.650 €**

Grunderwerbsteuer für Baden-Württemberg 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.