

PFORZHEIM

PARACELSUSSTRASSE 10

VERKAUF

Architektenhaus Bj 1977 in einer Höhenlagen Pforzheims am Wallberg im Stadtteil Brötzingen

WOHNEN IN PFORZHEIM











Die Immobilie im Detail

Architektenhaus in Pforzheim, Paracelsusstraße 10

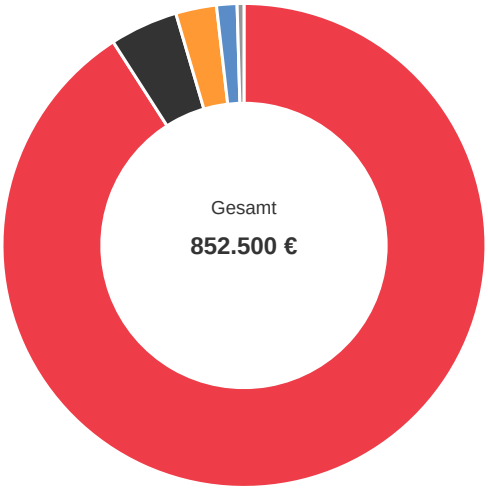
Architektenhaus Bj 1977 in einer Höhenlagen Pforzheims am Wallberg im Stadtteil Brötzingen

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 775.000 €
- Wohnfläche 360 m²
- 8.5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Baden-Württemberg
- PLZ 75179 Pforzheim
- Provision 3 %

Paracelsusstraße 10
75179 Pforzheim

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	775.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	38.750 €
Maklerprovision (3 %)	23.250 €
Notarkosten (1,5 %)	11.625 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	3.875 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**852.500 €**

Grunderwerbsteuer für Baden-Württemberg 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kein Bild verfügbar

PFORZHEIM

ERSINGER STRASSE 98

VERKAUF

Villa mit 180 qm Wohnfläche, Südausrichtung auf Grundstück mit 1400 qm in Pforzheim

WOHNEN IN PFORZHEIM

Die Immobilie im Detail

Stadtvilla in Alleinlage am Wallberg in Pforzheim, Ersinger Straße 98

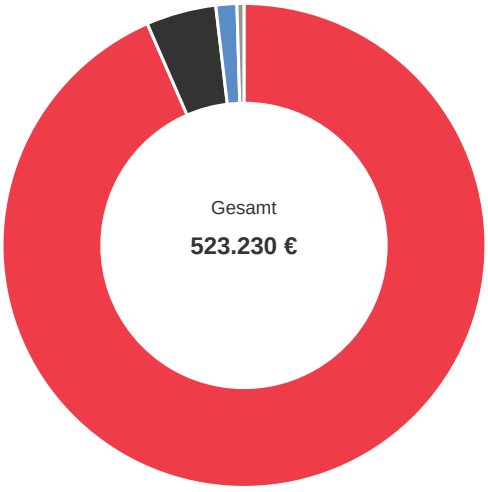
Villa mit 180 qm Wohnfläche, Südausrichtung auf Grundstück mit 1400 qm in Pforzheim

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 489.000 €
- Wohnfläche 180 m²
- 7 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Baden-Württemberg
- PLZ 75179 Pforzheim
- Provisionsfrei

Ersinger Straße 98
75179 Pforzheim

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	489.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	24.450 €
Maklerprovision (0 %)	0 €
Notarkosten (1,5 %)	7.335 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	2.445 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**523.230 €**

Grunderwerbsteuer für Baden-Württemberg 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.

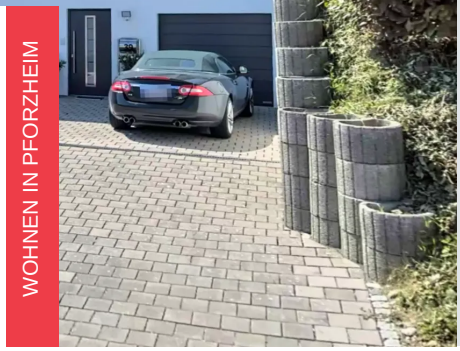


PFORZHEIM

KURZE STEIG 39

VERKAUF

Besondere Immobilie im Bauhausstil, 5,5 Zimmer auf 230 qm, 5 Stellplätze, Effiziens A+ in Pforzheim-Brötzingen











Die Immobilie im Detail

EFH A+ am Wallberg mit Weitblick in Pforzheim, Kurze Steig 39

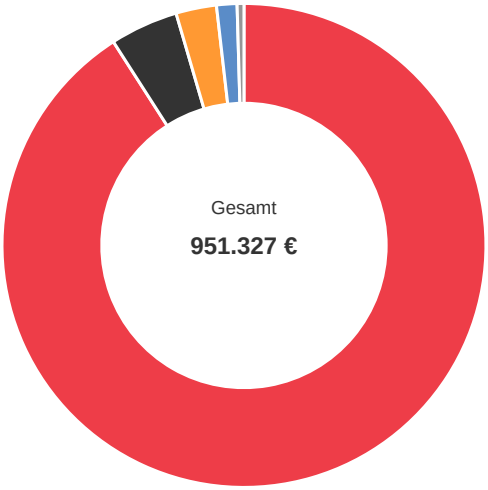
Besondere Immobilie im Bauhausstil, 5,5 Zimmer auf 230 qm, 5 Stellplätze, Effiziens A+ in Pforzheim-Brötzingen

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 865.000 €
- Wohnfläche 230 m²
- 5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Baden-Württemberg
- PLZ 75179 Pforzheim
- Provision 2,98 %

Kurze Steig 39

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	865.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	43.250 €
Maklerprovision (2,98 %)	25.777 €
Notarkosten (1,5 %)	12.975 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	4.325 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**951.327 €**

Grunderwerbsteuer für Baden-Württemberg 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.