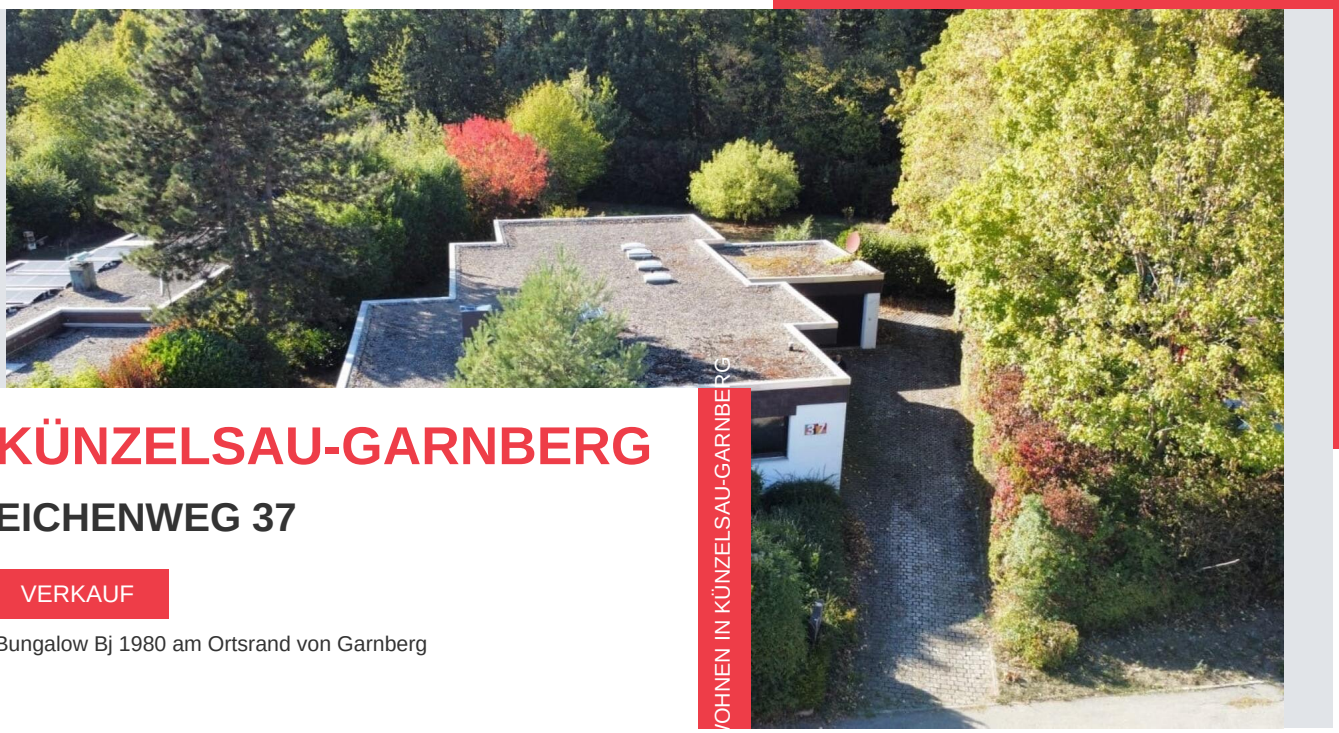



# KÜNZELSAU-GARNBERG

## EICHENWEG 37

VERKAUF

Bungalow Bj 1980 am Ortsrand von Garnberg

## Die Immobilie im Detail

Bungalow in Künzelsau-Garnberg, Eichenweg 37

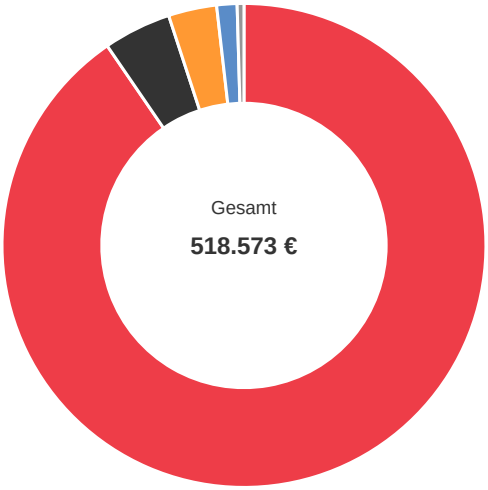
Bungalow Bj 1980 am Ortsrand von Garnberg

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 469.000 €
- Wohnfläche 195 m²
- 6 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Baden-Württemberg
- PLZ 74653 Künzelsau-Garnberg
- Provision 3,57 %

**Eichenweg 37**
**74653 Künzelsau-Garnberg**

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 469.000 € |
| Grunderwerbsteuer (5 %) | 23.450 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 16.743 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 7.035 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 2.345 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **518.573 €** |

Grunderwerbsteuer für Baden-Württemberg 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.