

SCHMALENBERG

RÖSWEG 21

VERKAUF

EFH Bj 1985, Doppelgarage, Carport sowie 3 zusätzliche Außenstellplätze



Die Immobilie im Detail

EFH mit ELW und Weitblick in Schmalenberg, Rösweg 21

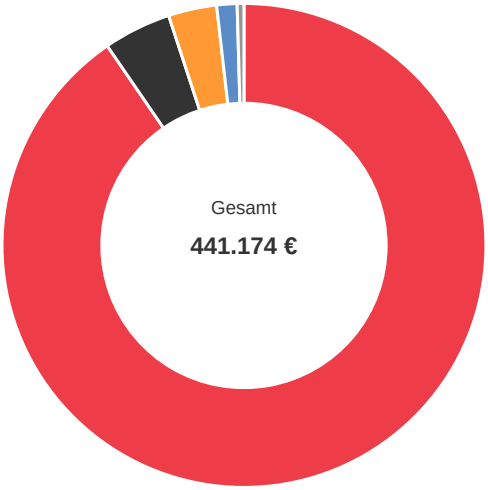
EFH Bj 1985, Doppelgarage, Carport sowie 3 zusätzliche Außenstellplätze

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 399.000 €
- Wohnfläche 412 m²
- 9 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Rheinland-Pfalz
- PLZ 67718 Schmalenberg
- Provision 3,57 %

Rösweg 21
67718 Schmalenberg

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	399.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	19.950 €
Maklerprovision (3,57 %)	14.244 €
Notarkosten (1,5 %)	5.985 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	1.995 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**441.174 €**

Grunderwerbsteuer für Rheinland-Pfalz 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kein Bild verfügbar

SCHMALENBERG

KORATZBUSCH 4

VERKAUF

EFH aus dem Jahr 2020 mit Balkon, Garten, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

WOHNEN IN SCHMALENBERG

Die Immobilie im Detail

EFH in Schmalenberg, Koratzbusch 4

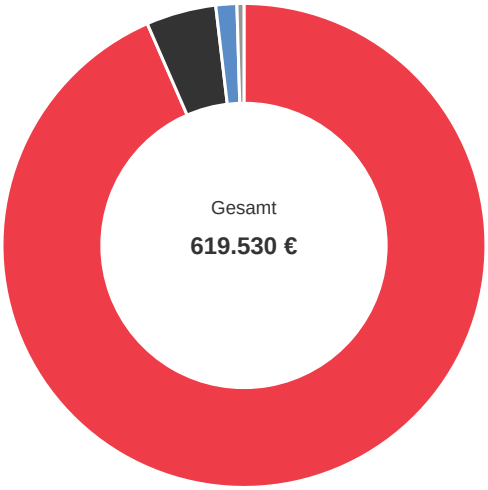
EFH aus dem Jahr 2020 mit Balkon, Garten, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 579.000 €
- Wohnfläche 210 m²
- 5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Rheinland-Pfalz
- PLZ 67718 Schmalenberg
- Provisionsfrei

Voraussichtliche Gesamtkosten

Koratzbusch 4
67718 Schmalenberg



Kaufpreis	579.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	28.950 €
Maklerprovision (0 %)	0 €
Notarkosten (1,5 %)	8.685 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	2.895 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**619.530 €**

Grunderwerbsteuer für Rheinland-Pfalz 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.