

THALEISCHWEILER-FRÖSCHEN

AM RÜBENBERG 20A

VERKAUF

Neues DHH Bj 2023 mit 5 Zimmern auf 171 m² Wohnfläche und 277 m² Grundstück, Energieeffizienzklasse A+, Wärmepumpe, Fußbodenheizung



Die Immobilie im Detail

Neues DHH A+ in Thaleischweiler-Fröschen, Am Rübenberg 20A

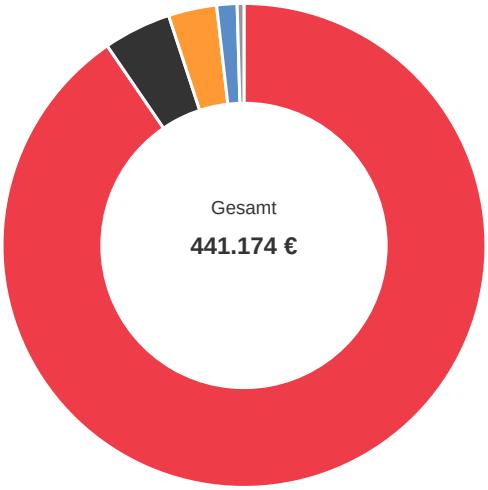
Neues DHH Bj 2023 mit 5 Zimmern auf 171 m² Wohnfläche und 277 m² Grundstück, Energieeffizienzklasse A+, Wärmepumpe, Fußbodenheizung

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 399.000 €
- Wohnfläche 171 m²
- 5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Rheinland-Pfalz
- PLZ 66987 Thaleischweiler-Fröschen
- Provision 3,57 %

Am Rübenberg 20A
66987 Thaleischweiler-Fröschen

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	399.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	19.950 €
Maklerprovision (3,57 %)	14.244 €
Notarkosten (1,5 %)	5.985 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	1.995 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**441.174 €**

Grunderwerbsteuer für Rheinland-Pfalz 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.



THALEISCHWEILER-FRÖSCHEN

ZUM TÄLCHEN 5

VERKAUF

EFH mit 170qm, Wärmepumpe, PV-Anlage, Batteriespeicher, Wallbox in einer ruhiger Sackgasse in Thaleischweiler-Fröschen






Die Immobilie im Detail

Stadtvilla Bj 2009 in Thaleischweiler-Fröschen, Zum Tälchen 5

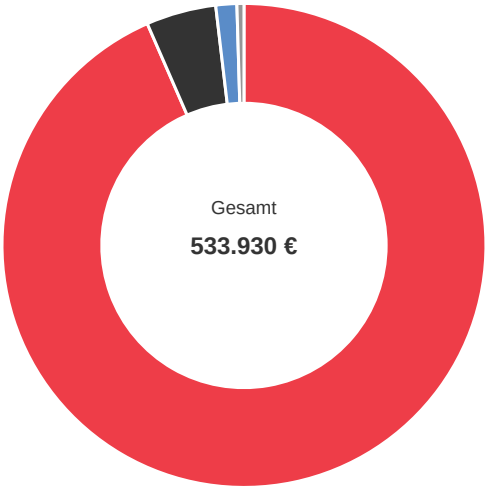
EFH mit 170qm, Wärmepumpe, PV-Anlage, Batteriespeicher, Wallbox in einer ruhiger Sackgasse in Thaleischweiler-Fröschen

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 499.000 €
- Wohnfläche 170 m²
- 4 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Rheinland-Pfalz
- PLZ 66987 Thaleischweiler-Fröschen
- Provisionsfrei

Zum Tälchen 5
66987 Thaleischweiler-Fröschen

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	499.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	24.950 €
Maklerprovision (0 %)	0 €
Notarkosten (1,5 %)	7.485 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	2.495 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**533.930 €**

Grunderwerbsteuer für Rheinland-Pfalz 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.