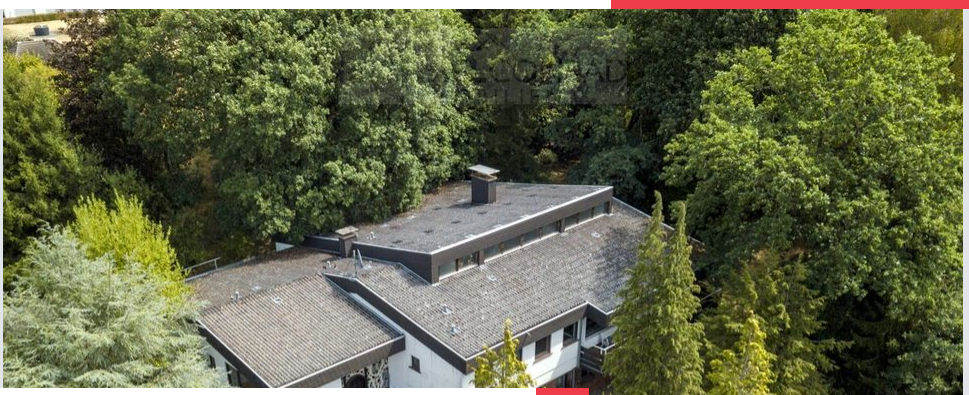


SCHMELZ

KRAPPELROTH 8

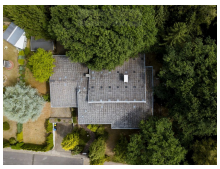
VERKAUF

Architektenhaus Bj 1976 mit ELW und Innenpool auf 1.716 m² großen Grundstück in Schmelz

WOHNEN IN SCHMELZ









Die Immobilie im Detail

Architektenhaus mit Wellnessbereich am Ortsrand in Schmelz, Krappelroth 8

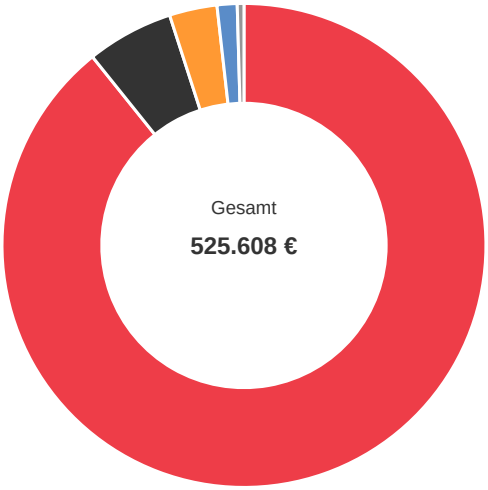
Architektenhaus Bj 1976 mit ELW und Innenpool auf 1.716 m² großen Grundstück in Schmelz

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 469.000 €
- Wohnfläche 265 m²
- 7 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Saarland
- PLZ 66839 Schmelz
- Provision 3,57 %

Krappelroth 8
66839 Schmelz

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	469.000 €
Grunderwerbsteuer (6,5 %)	30.485 €
Maklerprovision (3,57 %)	16.743 €
Notarkosten (1,5 %)	7.035 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	2.345 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**525.608 €**

Grunderwerbsteuer für Saarland 6,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.