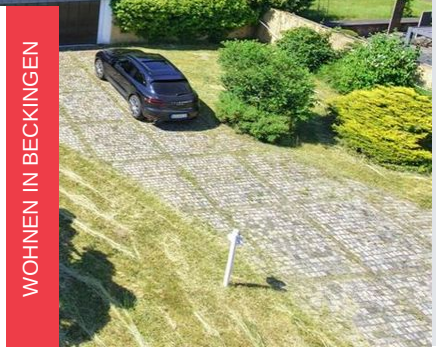


BECKINGEN

AM ZOLLSTOCK 2

VERKAUF

Sanierungsbedürftiges EFH Bj 1971, Pool, eigene Zufahrt in Beckingen











Die Immobilie im Detail

Architekten Villa in Beckingen mit 4 Garagen in Beckingen, Am Zollstock 2

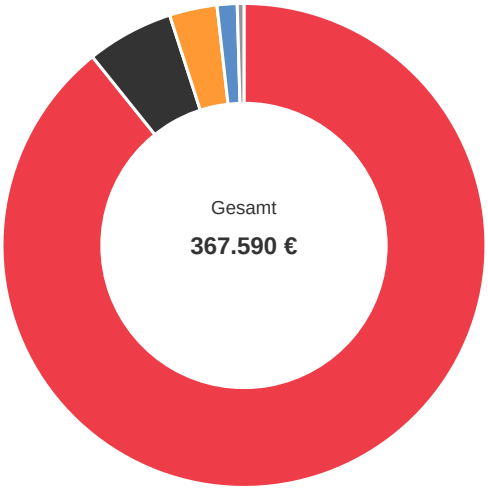
Sanierungsbedürftiges EFH Bj 1971, Pool, eigene Zufahrt in Beckingen

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 328.000 €
- Wohnfläche 220 m²
- 6 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Saarland
- PLZ 66701 Beckingen
- Provision 3,57 %

Am Zollstock 2
66701 Beckingen

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	328.000 €
Grunderwerbsteuer (6,5 %)	21.320 €
Maklerprovision (3,57 %)	11.710 €
Notarkosten (1,5 %)	4.920 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	1.640 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**367.590 €**

Grunderwerbsteuer für Saarland 6,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.