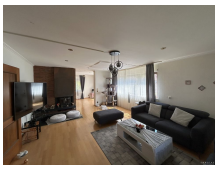



# NEUNKIRCHEN-WELLESWEILER

## MAIKESSELKOPF 7

VERKAUF

Sanierungsbedürftiger Bungalow Bj 1968 mit Wintergarten und 2 Garagen am Ortsrand im Ortsteil Wellesweiler






## Die Immobilie im Detail

Sanierungsbedürftiger Bungalow in Neunkirchen-Wellesweiler, Maikesselkopf 7

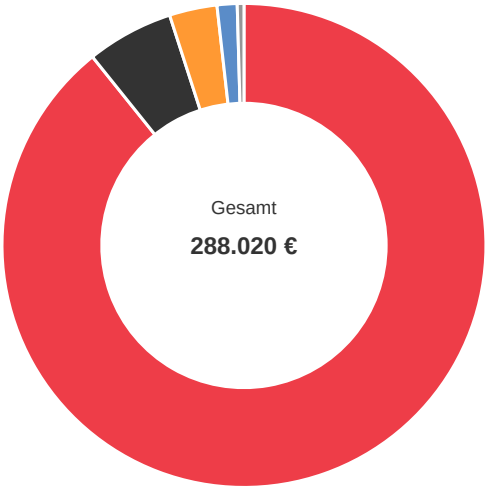
Sanierungsbedürftiger Bungalow Bj 1968 mit Wintergarten und 2 Garagen am Ortsrand im Ortsteil Wellesweiler

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 257.000 €
- Wohnfläche 160 m²
- 6 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Saarland
- PLZ 66539 Neunkirchen-Wellesweiler
- Provision 3,57 %

**Maikesselkopf 7**
66539 Neunkirchen-Wellesweiler

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 257.000 € |
| Grunderwerbsteuer (6,5 %) | 16.705 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 9.175 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 3.855 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 1.285 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **288.020 €** |

Grunderwerbsteuer für Saarland 6,5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.