


# REICHELSHEIM (ODENWALD)

## HEMBACHER WEG 9

VERKAUF

EFH mit 4 Zimmer auf 107 qm in Reichelsheim (Odenwald)-Ober-Kainsbach






## Die Immobilie im Detail

EFH in Reichelsheim / Ober-Kainsbach, Hembacher Weg 9

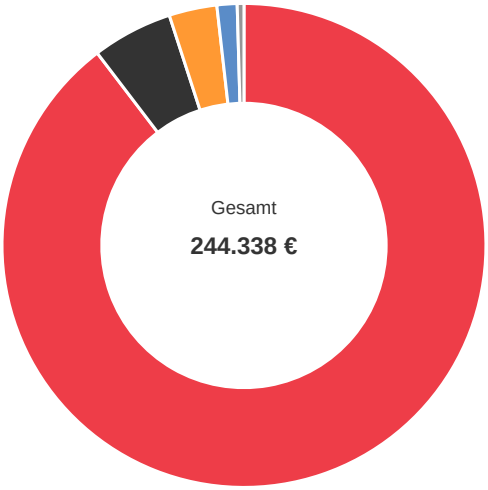
EFH mit 4 Zimmer auf 107 qm in Reichelsheim (Odenwald)-Ober-Kainsbach

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 219.000 €
- Wohnfläche 107 m²
- 4 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Hessen
- PLZ 64385 Reichelsheim (Odenwald)
- Provision 3,57 %

**Hembacher Weg 9**
64385 Reichelsheim (Odenwald)

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 219.000 € |
| Grunderwerbsteuer (6 %) | 13.140 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 7.818 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 3.285 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 1.095 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **244.338 €** |

Grunderwerbsteuer für Hessen 6 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.