

HANAU-DÖRNIGHEIM

KEPLERSTRASSE 9A

VERKAUF

Sanierungsbedürftiges EFH Bj 1974 in Hanau mit einer Doppelgarage, 186 m² Wohnfläche, 2 Etagen, 7 Zimmern



Die Immobilie im Detail

Architektenhaus in Hanau-Dörnigheim, Keplerstraße 9A

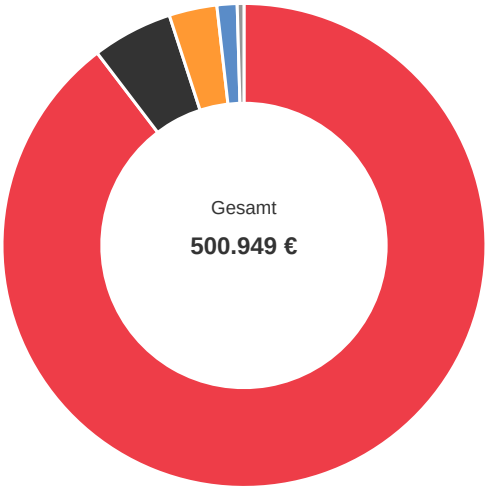
Sanierungsbedürftiges EFH Bj 1974 in Hanau mit einer Doppelgarage, 186 m² Wohnfläche, 2 Etagen, 7 Zimmern

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 449.000 €
- Wohnfläche 186 m²
- 7 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Hessen
- PLZ 63454 Hanau-Dörnigheim
- Provision 3,57 %

Keplerstraße 9A
63454 Hanau-Dörnigheim

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	449.000 €
Grunderwerbsteuer (6 %)	26.940 €
Maklerprovision (3,57 %)	16.029 €
Notarkosten (1,5 %)	6.735 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	2.245 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**500.949 €**

Grunderwerbsteuer für Hessen 6 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.