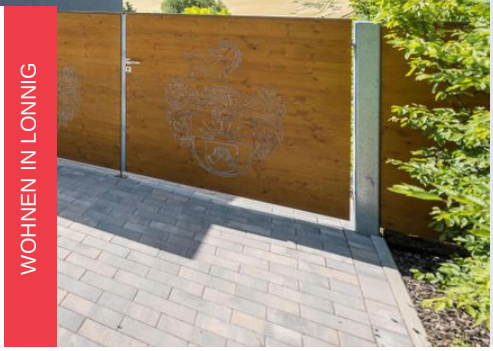


LONNIG

AUF BANNEID 3

VERKAUF

Architektenvilla Bj 2020 mit 253 m² Wohnfläche auf 2 Vollgeschosse, KfW 55+, Glasfaseranschluss, Smart Home, Sauna, Erdwärme, Carport mit 2 Ladestationen für E-Autos











Die Immobilie im Detail

Neuwertige Architektenvilla mit ELW und Reitanlage in Lonnig, Auf Banneid 3

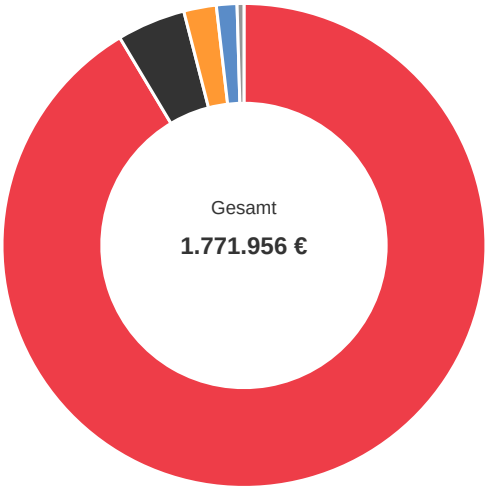
Architektenvilla Bj 2020 mit 253 m² Wohnfläche auf 2 Vollgeschosse, KfW 55+, Glasfaseranschluss, Smart Home, Sauna, Erdwärme, Carport mit 2 Ladestationen für E-Autos

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 1.620.000 €
- Wohnfläche 253 m²
- 6 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Rheinland-Pfalz
- PLZ 56295 Lonnig
- Provision 2,38 %

Auf Banneid 3
56295 Lonnig

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	1.620.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	81.000 €
Maklerprovision (2,38 %)	38.556 €
Notarkosten (1,5 %)	24.300 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	8.100 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**1.771.956 €**

Grunderwerbsteuer für Rheinland-Pfalz 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.