

# IDAR-OBERSTEIN

## HASBACHER DELL 9

VERKAUF

EFH mit ELW und Solarthermieanlage in Höhenlage in Idar-Oberstein

WOHNEN IN IDAR-OBERSTEIN









## Die Immobilie im Detail

EFH in Sackgasse von Idar-Oberstein, Hasbacher Dell 9

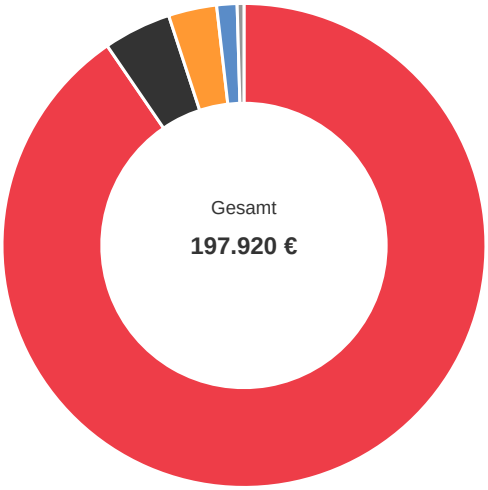
EFH mit ELW und Solarthermieanlage in Höhenlage in Idar-Oberstein

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 179.000 €
- Wohnfläche 140 m²
- 6 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Rheinland-Pfalz
- PLZ 55743 Idar-Oberstein
- Provision 3,57 %

**Hasbacher Dell 9**
**55743 Idar-Oberstein**

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 179.000 € |
| Grunderwerbsteuer (5 %) | 8.950 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 6.390 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 2.685 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 895 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **197.920 €** |

Grunderwerbsteuer für Rheinland-Pfalz 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.

Kein Bild verfügbar

WOHNEN IN IDAR-OBERSTEIN-IDAR

# IDAR-OBERSTEIN-IDAR

## GOETHESTRASSE 82

VERKAUF

EFH Bj 1969 in Idar

## Die Immobilie im Detail

Architektenhaus mit Panorama-Blick in Idar-Oberstein-Idar, Goethestraße 82

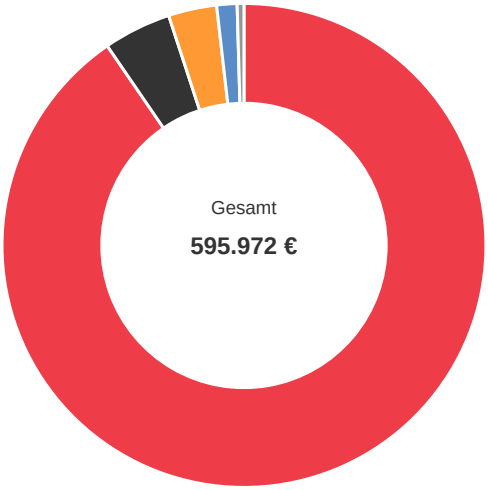
EFH Bj 1969 in Idar

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 539.000 €
- Wohnfläche 224 m²
- 15 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Rheinland-Pfalz
- PLZ 55743 Idar-Oberstein-Idar
- Provision 3,57 %

## Voraussichtliche Gesamtkosten

Goethestraße 82
55743 Idar-Oberstein-Idar




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 539.000 € |
| Grunderwerbsteuer (5 %) | 26.950 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 19.242 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 8.085 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 2.695 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **595.972 €** |

Grunderwerbsteuer für Rheinland-Pfalz 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.

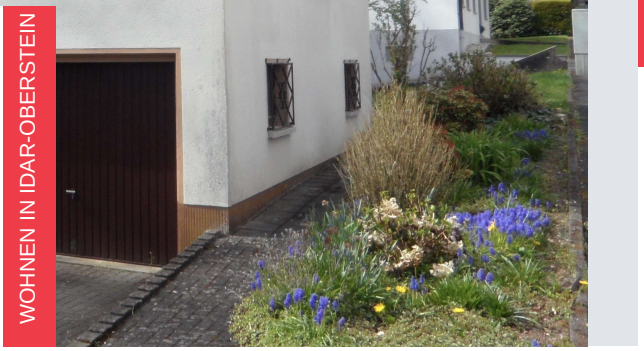


# IDAR-OBERSTEIN

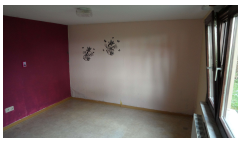
## BRIESBACH 22

VERKAUF

EFH mit 4 Zimmern auf 80 qm in Idar-Oberstein OT Tiefenstein









## Die Immobilie im Detail

EFH mit Garten in Idar-Oberstein-Tiefenstein, Briesbach 22

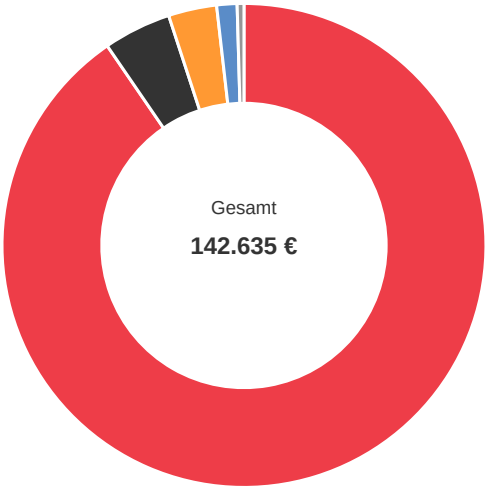
EFH mit 4 Zimmern auf 80 qm in Idar-Oberstein OT Tiefenstein

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 129.000 €
- Wohnfläche 80 m²
- 4 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Rheinland-Pfalz
- PLZ 55743 Idar-Oberstein
- Provision 3,57 %

**Briesbach 22**
55743 Idar-Oberstein

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 129.000 € |
| Grunderwerbsteuer (5 %) | 6.450 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 4.605 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 1.935 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 645 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **142.635 €** |

Grunderwerbsteuer für Rheinland-Pfalz 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.




# IDAR-OBERSTEIN-TIEFENSTEIN

## AM BREITENWEG 6

VERKAUF

EFH Bj 1970 in Idar-Oberstein OT Tiefenstein

## Die Immobilie im Detail

Architektenhaus in Idar-Oberstein-Tiefenstein, Am Breitenweg 6

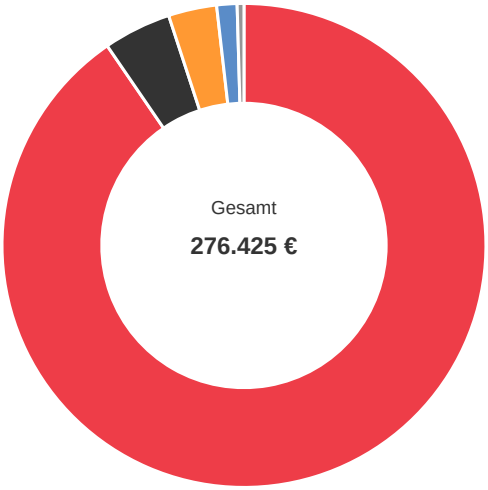
EFH Bj 1970 in Idar-Oberstein OT Tiefenstein

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 250.000 €
- Wohnfläche 140 m²
- 6 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Rheinland-Pfalz
- PLZ 55743 Idar-Oberstein-Tiefenstein
- Provision 3,57 %

## Voraussichtliche Gesamtkosten

**Am Breitenweg 6**
55743 Idar-Oberstein-Tiefenstein




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 250.000 € |
| Grunderwerbsteuer (5 %) | 12.500 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 8.925 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 3.750 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 1.250 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **276.425 €** |

Grunderwerbsteuer für Rheinland-Pfalz 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.