

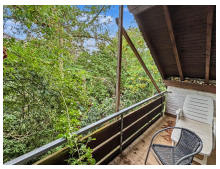
# GEMÜNDEN

## AHORNWEG 18

VERKAUF

EFH auf einem Grundstück von 1.100 m² in Gemünden im Hunsrück

WOHNEN IN GEMÜNDEN



## Die Immobilie im Detail

EFH Bj 1980 in Gemünden, Ahornweg 18

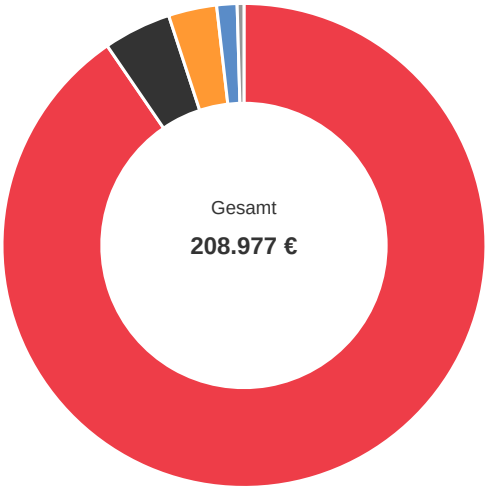
EFH auf einem Grundstück von 1.100 m² in Gemünden im Hunsrück

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 189.000 €
- Wohnfläche 117 m²
- 7 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Rheinland-Pfalz
- PLZ 55490 Gemünden
- Provision 3,57 %

**Ahornweg 18**
55490 Gemünden

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 189.000 € |
| Grunderwerbsteuer (5 %) | 9.450 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 6.747 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 2.835 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 945 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **208.977 €** |

Grunderwerbsteuer für Rheinland-Pfalz 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.