



WOHNEN IN BINGEN

# BINGEN

## IM BANGERT 39, 55411 BINGEN AM RHEIN

VERKAUF

Architektenhaus aus dem Jahr 1974 mit viel Platz in Bingen am Rhein OT Bingerbrück

## Die Immobilie im Detail

Architektenhaus mit Rheinblick in Bingen am Rhein, Im Bangert 39

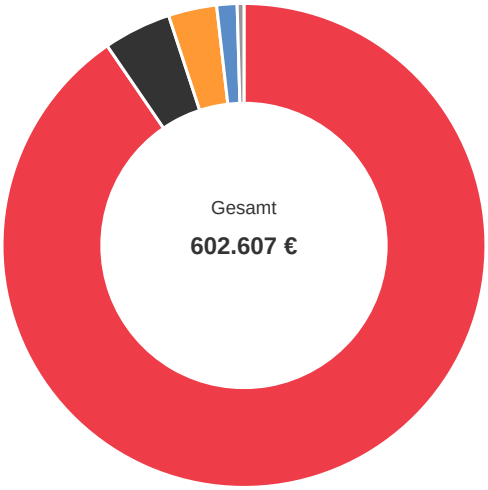
Architektenhaus aus dem Jahr 1974 mit viel Platz in Bingen am Rhein OT Bingerbrück

## Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 545.000 €
- Wohnfläche 210 m²
- 5 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Rheinland-Pfalz
- PLZ 55411 Bingen
- Provision 3,57 %

**Im Bangert 39, 55411 Bingen am Rhein**

## Voraussichtliche Gesamtkosten




| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 545.000 € |
| Grunderwerbsteuer (5 %) | 27.250 € |
| Maklerprovision (3,57 %) | 19.457 € |
| Notarkosten (1,5 %) | 8.175 € |
| Grundbucheintrag (0,5 %) | 2.725 € |
| **Voraussichtliche Gesamtkosten** | **602.607 €** |

Grunderwerbsteuer für Rheinland-Pfalz 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.