

GEROLSTEIN

SONNENWEG 2

VERKAUF

EFH Bj 1963 auf einem 841 m² Grundstück unweit des Stadtzentrums von Gerolstein



Die Immobilie im Detail

EFH in Gerolstein, Sonnenweg 2

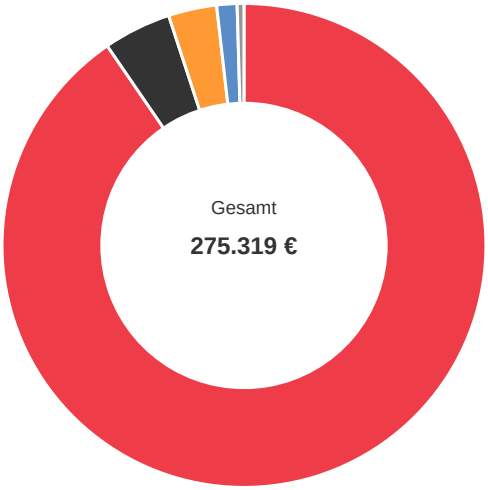
EFH Bj 1963 auf einem 841 m² Grundstück unweit des Stadtzentrums von Gerolstein

Eckdaten Objekt

- Kaufpreis 249.000 €
- Wohnfläche 146 m²
- 6 Zimmer
- Einfamilienhaus
- Bundesland Rheinland-Pfalz
- PLZ 54568 Gerolstein
- Provision 3,57 %

Sonnenweg 2

Voraussichtliche Gesamtkosten



Kaufpreis	249.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	12.450 €
Maklerprovision (3,57 %)	8.889 €
Notarkosten (1,5 %)	3.735 €
Grundbucheintrag (0,5 %)	1.245 €
Voraussichtliche Gesamtkosten	**275.319 €**

Grunderwerbsteuer für Rheinland-Pfalz 5 %. Notar (ca. 1,5 %) und Grundbuch (ca. 0,5 %) sind Schätzwerte. Alle Angaben ohne Gewähr.